

# Räumlichkeiten

Auf dieser Seite können Informationen und Vorschläge zu möglichen Räumlichkeiten gesammelt werden. Am besten einen Abschnitt pro Räumlichkeit anlegen. Diskussion ggf. auf der Mailingliste.

Andere HS besuchen? → [benachbarte Spaces](#)

## HausHalten

- [HausHalten Magdeburg e.V.](#)
- Nicht erkennbar, wie aktuell die Präsenz ist. Wirk eher unvollständig und verwaist.
- [tux] haben wir vor ca. einem Jahr schonmal erfolglos angeschaut
  - z.B. das Piratenhaus
  - ein Aspekt, der hierbei aufgefallen ist: wir müssen zwischen Instandsetzungskosten & garantierter Aufenthaltsdauer und Mietkosten für ein saniertes Objekt abwägen. Wenn wir ein Wächterhaus hinreichend sanieren und dann in 3-4 Jahren raus müssen, hätten wir auch mieten können.

## Stadt Magdeburg

- [magdeburg.de - Städtische Liegenschaften](#)
- Bei der Stadt direkt nach vermietbaren Immobilien fragen
- Zusammen mit Förderung?
- Seit Jahren ungenutzte Objekte
  - Meist mit hohem Instandsetzungsaufwand
  - Aus gutem Grund ungenutzt: schlecht Erreichbar, ungenügende Infrastruktur
- Träger der Stadt mit freien Kapazitäten?
- Jugendhäuser mit freien Räumen
  - 24/7/365 Zugang

## Technikmuseum Magdeburg

- [technikmuseum-magdeburg.de](#)
- Hat es Leerstand?
- Kooperation?

# Bundeseisenbahnvermögen

- [partner.immowelt.de](http://partner.immowelt.de) - Angebote Sachsen-Anhalt (Aktuell keine vorhanden)

## Immobilienportale

- [immowelt.de](http://www.immowelt.de) - Hallen/Industrieflächen in Magdeburg
  - <http://www.immowelt.de/immobilien/immodetail.aspx?id=25539075>
    - Nähe Moritzhof
    - 61 qm für 176,90 € kalt, ca 370 € mit Nebenkosten
    - Strom/INet und sanitäre Einrichtungen verfügbar?
    - → Kabeldeutschland ist laut Website mit bis zu 100 Mbit verfügbar [Eriu]
  - <http://www.immowelt.de/immobilien/immodetail.aspx?id=25663247>
    - Nähe Moritzhof
    - 55 qm für 165 € kalt, ca 320 € mit Nebenkosten
    - im Gewerbepark
- [immonet.de](http://www.immonet.de) - Hallen in Magdeburg
- [immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de) - Lagerhallen in Magdeburg
  - <http://www.immobilienscout24.de/expose/62497453>
    - 60 qm
    - sehr günstiger Preis (warm ca. 185 Euro)
    - gibt es dort Internet?!
  - <http://www.immobilienscout24.de/expose/63560242>
    - Preis müssen wir anfragen
  - <http://www.immobilienscout24.de/expose/62555317>
    - **Hasselnähe**
    - **103 qm**
    - **Miete:**
      - **100€ kalt die ersten 3 Monate, dann VB**
      - **NK 257,62 EUR pro Monat**
  - <http://www.immobilienscout24.de/expose/50474248>
    - flexible Fläche ab 40qm für 5€/qm



## Magdeburger Schlachthof

- [wikipedia.org](https://www.wikipedia.org) - Schlachthof Magdeburg
- [Stückschicht.de](https://www.stueckschicht.de) - Der alte Schlachthof
- Eigentümer ist: *gewerbegründ Projektierungsgesellschaft mbH München*
- Gebiet zum Teil erschlossen. Kaufland, Bürohaus vorhanden. Lässt auf (benachbarte) Infrastruktur schließen.
  - Erschließungskosten
- Leerstehende Gebäude sind groß
  - Viel Raum
  - Kreative Freiheiten
  - Mehrfachnutzung mit Anderen Projekten?
  - Leerstand = niedrige Mieten?
- Innerer Zustand unbekannt
  - Dach, Sanitäranlagen, Wände, Fenster, Strom, Internet, Wasser, Gerüche
  - Hoher Arbeitsaufwand / Kosten für Instandsetzung
- Liegt gut erreichbar am Ring, Tram nach Stadtfeld, Fahrrad durch das Glacis
- Denkmalschutz
  - Bauliche Änderungen mit Auflagen (auch bei anderen Vermeitern)
  - Bestandsschutz
- Ortsbegehung?

## Webvariants

[webvariants.de](https://www.webvariants.de)

Webvariants hatte Anfang des Jahres angeboten, einen Raum zu vermieten. Preis wäre relativ hoch, bei Gemeinnützigkeit nicht ganz so hoch. Wäre eventuell eine Möglichkeit, wenn man eine

Kooperation mit dem gerade entstehenden Coworkingspace anstreben will. Siehe auch [Rückblick auf das zweite Coworking-Treffen](#) auf deren Seite.

From:

<https://wiki.netz39.de/> - **Netz39**

Permanent link:

<https://wiki.netz39.de/projects:2012:location>

Last update: **2013-10-02 18:51**

